



住まいるニュース

2019
4
vol.101

今月の特集

今、話題のスマートハウス メリットは？ デメリットは？

スマートハウスは 省エネに比重を置いた住宅

「スマートハウス」とは、太陽光発電やエネファームの愛称で知られるガス発電システムで作り出した電力を蓄電池に蓄えて、家庭用電力に使用する、「省エネ・節約」に比重を置いた住宅のことで、HEMS[Home Energy Management System(ホームエネルギーマネジメントシステム)]と呼ばれるシステムで、家庭で使用する電力を管理、見える化して電力を自動コントロールすることで消費電力を制御します。また、蓄電池にもなる電気自動車を導入することでガソリンを使用せず、CO2排出を抑制。化石燃料を使うことなく、環境に優しい暮らしの実現を目指すというものです。

一方、同じような呼称で「スマートホーム」というものもありますが、こちらはIoT[Internet of Things(モノのインターネット)]家電などのIT技術を活用して、外からスマホなどで家の中にある家電を操作できる「利便性・快適」に比重を置いた住宅のこと。

スマートハウスは 家本体の性能が重要

スマートハウスは、自家発電で家庭内の電力を100%作り出して生活するスタイル。なおかつ、HEMSで省エネ対策を行う

IT技術を駆使して、電力を自給しながら消費エネルギーを最適化して環境に配慮した暮らしができるスマートハウス。クリーンエネルギーで節電にも貢献できるなどのメリットやその特徴、デメリットについて紹介します。

ので、無理なく節電できたり、災害などの停電時にも自家発電と蓄電池で電力を確保できるなど、多くのメリットもありますが、一方、多くのデメリットも目立ちます。

例えば、初期コストの面。太陽光パネルやエネファームは高い導入コストもさることながら、メンテナンスのための維持費も少なくはありません。ある一定の年月が経てば、それらの設備も経年劣化のために寿命を迎えます。特に太陽光パネルのように常に太陽の強い日差しが当たる場所にある設備は損耗しやすく、途中から発電できなくなってしまえば、設備の買い替えや設置工事の費用もかかります。また、HEMSを活用するにも、HEMSに対応するIT家電がまだまだ

少なく、一般的な家電よりも高額だという問題も。たしかに日々の電気代の節約になるスマートハウスですが、初期コストや設備のメンテナンス費、買い替えコストを考慮すれば、どうしても躊躇してしまうのではないのでしょうか。

その点、「FPの家」は、余計な機器を付けることなく快適に過ごせる高性能住宅。「躯体性能こそ重要」との考えから、環境に配慮したエコ住宅を実現しています。本物のスマートハウスとは、設備だけではなく、「家本体がエコでなければ意味がない」との考えを持つ「FPの家」。これからの高性能省エネ住宅の「FPの家」で生涯快適な暮らしをしてみませんか？



住まいの知恵袋

自転車置き場



家族構成やライフスタイルに合わせた配置が必要な駐輪場。意外に見落としがちな自転車の置き場所ですが、しっかりと確保しておかないと、自転車に乗るのが億劫になったり、雨風にさらされて錆びてしまうことも。駐輪場に自転車を一緒に置くと車を傷つけてしまうことにもなりかねません。

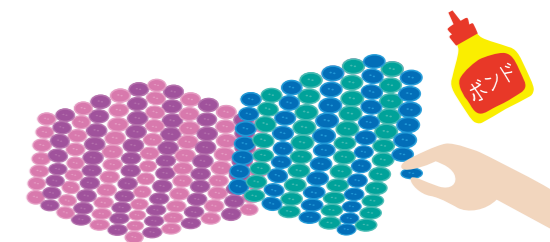
自転車置き場を考える場合、まず、どのくらいの広さが必要なのかを計算してみてください。1~2台であれば、玄関脇におけば使い勝手が良いですし、家族が多ければ、その分、台数も多くなりますので、サイクルポートを設置してはいかがでしょうか？ 毎日、自転車に乗るのであれば、玄関からの動線と駐輪場から道へ出る動線をイメージして設置場所をプランニングしましょう。

自転車置き場を考える場合、まず、どのくらいの広さが必要なのかを計算してみてください。1~2台であれば、玄関脇におけば使い勝手が良いですし、家族が多ければ、その分、台数も多くなりますので、サイクルポートを設置してはいかがでしょうか？ 毎日、自転車に乗るのであれば、玄関からの動線と駐輪場から道へ出る動線をイメージして設置場所をプランニングしましょう。

ボタンボウル

アクセサリや小物を入れるのにおしゃれでかわいいボタンボウルはいかがでしょう？

作り方はカンタン。まずは、同じサイズで色違いのボタンを準備しましょう。次に、適当な大きさの平たいお皿をアルミホイルで包み込みます。その上に、仕上がりが透明になるボンドをちょっと厚めに塗ります。ボンドが乾く前に、まずは中央に一行、ボタンとボタンの側面がくっつくようにキレイに並べましょう。さらにその横の一行、さらに一行と、内側から順番にボタンを並べていきます。この時、ボタンが隣り合わせのボタンになるべく多く接着するよう、整然と並べるのが強度を保つコツです。ボタンを全て並べ終えたら、最後にボンドをその上から厚め塗って完成です。



お金の豆知識



住宅取得資金の贈与

父母などから財産をもらう場合、年間にもらった合計額から110万円を差し引いた額に対して贈与税がかかります。ただし、住宅取得のための贈与(消費税10%になった後)であれば2,500万円まで、省エネ住宅では3,000万円までは非課税で、それを超えた部分で一律20%の税率になる相続時精算課税制度という特例があります。

暮らしの1ポイント



エイプリルフール

15世紀のフランス国王が1月1日を新年とする暦を採用し、これに国民が反発。4月1日に「嘘の新年」として馬鹿騒ぎをした国民が次々と処刑されました。その後、抗議の意で4月1日を祝ったのが始まりと言われています。江戸時代の日本では「不義理の日」と言われ、ウソを手紙で詫言る日だったそうです。

教えて! Dr.住まいる

植栽の剪定

新芽が出る前、もしくは新葉が落ち着いた頃に最適な常緑広葉樹の剪定。枝を切る基本は、芽や枝のすぐ上で、切り口をキレイに切ること。切り口を長く残すと病気や枯れ込みの原因になることも。芽の向きが上に向いている芽の上で切ると立ち枝気味になってしまうので、基本は下向きの芽の上で切りましょう。

