

# NEW!!

## 分譲地

# アップルタウン下駒沢

### 目前に広がるのどかな景色が心地よい住宅地です。

#### 区画図



#### MAP



#### 価格表

区画	面積	坪単価	価格
①	<del>150.30㎡</del> (45.46坪)	<del>15.5万円</del>	予約 円
②	170.57㎡ (51.59坪)	15.5万円	800万円
③	190.97㎡ (57.76坪)	15.5万円	895万円
④	<del>150.42㎡</del> (45.50坪)	<del>18.5万円</del>	予約 円
⑤	162.47㎡ (49.14坪)	18.5万円	909万円
⑥	192.27㎡ (58.16坪)	18.5万円	1,076万円

#### 周辺施設

- 西友 古里店 徒歩約13分
- 古里中央幼稚園 徒歩約9分
- 古里小学校 徒歩約20分
- 東北中学校 徒歩約11分
- 長野市民病院 車で約5分(1,800m)

- 所在地/長野市下駒沢 ●地目/田(農転予定) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域 ●交通/しなの鉄道「三才駅」徒歩20分・バス停「リハビリセンター」徒歩8分 ●道路/幅員 北4.1m,南4.8m ●設備/上下水道・個別プロパンガス・中部電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に、建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

## 株式会社 松山工務店

〒381-0025  
長野県長野市大字北長池612-3

松山工務店

TEL:026-243-5157



建築業許可/長野県知事(一般-28)第14118号 宅建業許可/長野県知事(7)第3567号